

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, шоссе Ген. Короткова, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 241 697,15 Р
1.2.1.	за содержание дома	710 081,68 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 970,79 Р
1.2.3.	за услуги управления	107 644,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 181 419,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 120 871,47 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	59 348,37 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 124 860,88 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>56 558,96 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 477,31 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>107644,68</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	31505,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	36756,72
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>54084,89</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1041,40
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	64061,54
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	111451,02
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	312486,98
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2100,58
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10235,28
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>86357,51</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>307134,52</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	2638,44	2638,44
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 16 20	100 м2	297,14	4813,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				19753,44
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	22,30	м3	861,16	19203,87
Вывоз мусора	1,00	м3	549,57	549,57
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				3390,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	8 / 1,00	дом	93,54	748,35
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 2,16	100 м2	611,68	2642,44
<b>Окраска МАФ</b>				<b>3557,09</b>
МАФ				

Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	3,00	шт	360,21	1080,62
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	495,30	1485,99
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	990,59	990,59
<b>Итого</b>				<b>34153,45</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				<b>5648,97</b>
Кровля мягкая				
Погрузка мусора вручную	1,50	м3	222,64	333,97
Фасад				
Укрепление молниеотвода на фасаде	1,00	шт	5315,00	5315,00
<b>Ремонт кровли</b>				<b>30355,68</b>
Кровля мягкая				28550,57
Очистка кровли от мусора со спуском и складированием под погрузку	741,00	м2	4,70	3479,91
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	49,00	м2	399,92	19596,21
Очистка кровли от мусора (по договору)	515,00	м2	10,63	5474,45
Парапет				
Укрепление отливов	14,00	м	128,94	1805,11
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				4136,95
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2379,06	2379,06
Смена замка	2,00	шт	588,82	1177,65
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	193,42	580,25
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1217,91	365,37
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Наклейка информационных табличек	18,00	шт	64,40	1159,23
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	528,42	1056,85
<b>Итого</b>				<b>42723,05</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	100,00	пог. м	174,67	17466,50
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	2 / 15,58	100 м2	131,26	4089,96
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>55342,27</b>
Отопление				18087,28
Заблиновка-разблиновка задвижек	2,00	эле. уз.	1226,29	2452,58
Заполнение системы центрального отопления водой	50,40	1000м3	138,88	6998,74
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	297,79	8635,97
Канализация				11646,62
Зачеканка раструбов	2,00	шт	228,38	456,76
Прочистка канализации внутренней	98,00	м	114,18	11189,87
ГВС				7420,56
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	181,24	1993,63
Смена фитингов	9,00	шт	602,99	5426,92
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 30,00	м	97,40	5843,94
ХВС				12343,87
Смена фитингов	19,00	шт	623,90	11854,08
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	489,79	489,79
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	20,16	1000м3	1202,19	24233,77
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				3915,56
Ремонт вентиляей	15,00	шт	139,87	2097,98
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	1817,58	1817,58
<b>Смена труб</b>				<b>73917,76</b>
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	16,00	м	1326,66	21226,56
ХВС				37799,08
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	20,00	м	601,95	12039,10
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	12,00	м	783,98	9407,76
Смена стальных труб на PP d20	4,00	м	578,92	2315,66
Смена стальных труб на PP d32	22,00	м	638,03	14036,56
ГВС				14892,12
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	761,59	761,59

Смена стальных труб на РР Ø20	4,00	м	580,07	2320,30
Смена стальных труб на РР Ø32	16,00	м	738,14	11810,23
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>30749,41</b>
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	884,09	11493,11
ГВС				
Смена вентилей	8,00	шт	982,41	7859,27
ХВС				
Смена вентилей	13,00	шт	876,69	11397,02
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	4,00	шт	4651,08	18604,34
<b>Дератизация</b>				
Мусороприемная камера				
Дератизация помещений	29,50	м2	26,58	783,97
<b>Итого</b>				<b>229103,53</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дератизация</b>				
Помещение				
Дератизация помещений	45,70	м2	25,26	1154,48
<b>Итого</b>				<b>1154,48</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-470,04 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 638 761,66 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 638 761,66 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.